

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14228
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	420 m ²
Površina parcele :	1200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 1.750.000 €

U Umagu, na izuzetnoj lokaciji u prvom redu do mora, prodaje se kuća ukupne površine 420 m², smještena na prostranoj parceli od oko 1.200 m². Riječ je o rijetkoj nekretnini koja nudi izravnu blizinu mora, privatnost i velik potencijal, kako za luksuzno stanovanje, tako i za investiciju.

Kuća se sastoji od dva odvojena stambena prostora, što omogućuje komforno korištenje za jednu ili dvije obitelji ili kombinaciju privatnog boravka i turističkog najma. Prostrana okućnica pruža dovoljno mjesta za uređenje vrta, bazena ili zone za opuštanje uz more. Na raspolaganju je i ljetna kuhinja, idealna za boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci, dok centralno grijanje omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Lokacija u prvom redu do mora čini ovu nekretninu iznimno vrijednom — Umag je poznat po uređenim plažama, šetnicama uz obalu, vrhunskoj gastronomiji i blizini Slovenije i Italije, što dodatno povećava atraktivnost ove ponude. Idealna prilika za one koji traže prestižnu poziciju uz more i sigurnu dugoročnu vrijednost.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: