

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01423
<b>Lokacija :</b>	Tuhelj
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2910 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 220.000 €

Prodaje se kuća od 180 m<sup>2</sup> u blizini Tuheljskih Toplica.

Kuća se nalazi na parceli od 2.400 m<sup>2</sup>, na kojoj je nasad od oko 50 voćaka i 40 lješnjaka.

U prizemlju kuće je ljetna kuhinja i ostava, a na katu dnevni boravak, terasa, kuhinja, blagovaonica, soba i wc.

Na katu iznad nalaze se 3 sobe, kupaonica, a moguće je uređenje još 1-2 sobe ispod kosog dijela etaže.

U dvorištu se nalazi ostava za strojeve.

Kuća ima etažno plinsko grijanje, telefon, trofaznu struju, a nalazi se na predivnoj lokaciji u prirodnom okruženju i samo 1 km od Tuheljskih Toplica.

Osim prodaje, moguća je zamjena za manju nekretninu u Zagrebu ili na sjevernom Jadranu.