ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14230
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	84.15 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	450 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	356.048 €

Na prodaju – moderni, novi stanovi u Peroju s pogledom na more.

U šarmantnom manjem mjestu-Peroj, u izgradnji su dvije moderne stambene zgrade s ukupno 12 ekskluzivnih stanova, osmišljene da pruže udobnost, funkcionalnost i moderan stil života.

Projekt obuhvaća dvije zgrade s tri etaže i 6 stanova u svakoj. Arhitektura spaja moderan dizajn, održive materijale i energetski učinkovita rješenja, uz mogućnost ugradnje pametnih kućnih sustava i solarnih panela.

Stan se nalazi na zadnjem katu i sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom i natkrivenog balkona.

Ova moderna zgrada gradi se uz primjenu pažljivo odabranih materijala i integriranih pametnih instalacija, s naglaskom na održivost i sigurnost:

Pametni sustavi: pametni vodni ventili koji automatski zatvaraju glavne dovodne ventile u slučaju propuštanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi izvori energije za niže troškove i manji utjecaj na okoliš.

Sigurnost: parlafon s videonadzorom i etažni protupožarni sustav.

Komfor: unutarnji lift, PVC stolarija s elektro podizačima

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

povezanim s Wi-Fi mrežom i mogućnošću upravljanja na daljinu.

Grijanje i hlađenje: podno grijanje u kupaonici i tri klima jedinice u stanu.

Personalizacija: mogućnost izbora rasvjete u kupaonici, hodnicima i kuhinji te postavljanje kuhinje po mjeri sa Siemens bijelom tehnikom.

Izvrsna lokacija – blizina mora i svega nekoliko minuta vožnje od Pule.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i ostava.

Idealan za cjelogodišnji boravak ili tijekom ljetnih mjeseci.