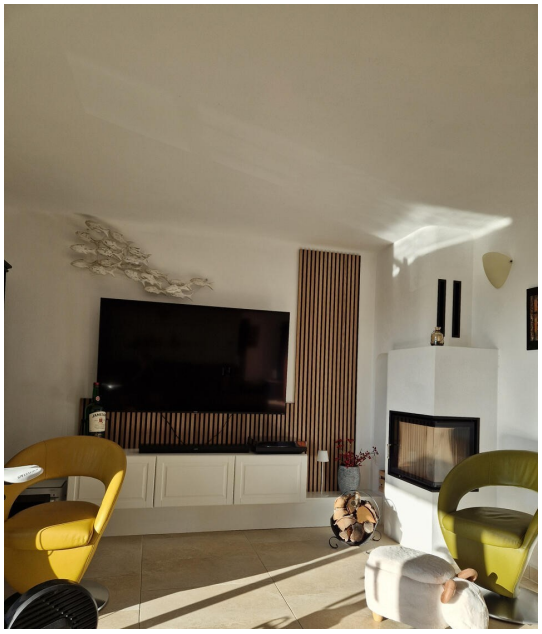
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	14234
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	130 m2
Površina parcele :	167 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2009

Cijena :	570.000 €

Na prodaju je prekrasna kuća s toskanskim nagovještajem smještena u blizini Buje. Okružena prirodom, vinogradima i vrhunskim istarskim vinarijama te restoranima, ova nekretnina pruža potpuni mir i spektakularan pogled na zelenilo i brežuljke.

Kuća je izgrađena 2009. godine, prostire se na 130 m² stambene površine (prizemlje + kat) te se nalazi na parceli od 167 m². Prodaje se potpuno opremljena, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Raspored obuhvaća:
2 spavaće sobe
2 kupaonice
zaseban WC
prostrani dnevni boravak s kaminom
kuhinju
terasu i uređeni vrt

Dodatne značajke:
bazen dimenzija 7 x 11 m
jacuzzi
dizalica topline (toplotna pumpa)
kamin
polupodrumski vrtni objekt za alat i skladištenje
2 privatna parkirna mjesta

Ova nekretnina idealna je za ljubitelje prirode i mirnog života, ali i kao luksuzna kuća za odmor ili investicija u turistički najam u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre.