

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14240
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	350 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 325.000 €

Na mirnoj lokaciji u mjestu Tar, prodaje se svijetao i odlično održavan stan u prizemlju manje stambene zgrade.

Stan površine 75 m² orijentiran je na sunčanu stranu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a i ostave. Stan je potpuno namješten namještajem po mjeri te se prodaje opremljen i spreman za useljenje.

Posebna vrijednost ove nekretnine je čak 150 m² privatnog vrta. Ispred dnevnog boravka nalazi se 50 m² ograđenog vrta s natkrivenom terasom, idealnom za opuštanje i druženje na otvorenom, dok se iza kuće prostire dodatnih 100 m² vrta sa začinskim biljem i drvećem, pružajući potpunu privatnost i uživanje u prirodi.

Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, a dodatna pogodnost je dimnjak te pripremljene instalacije za centralno grijanje.

Nekretnini pripadaju četiri vlastita parkirna mjesta.

Zahvaljujući prizemnoj izvedbi, velikom vrtu i blizini mora te turističkih sadržaja poput Camp (2 km), ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam u atraktivnoj Istri.

6 km od Novigrad i Poreč te samo 1,5 km od mora.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: