ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14242
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	62.11 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	2
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	423.000 €

Luksuzni stan s pogledom na more, Pula, Veruda!

Stan neto površine 51.5m2 nalazi na 2.katu zgrade i sastoji od hodnika+garderoba, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 1 spavaće sobe, 1 kupaone i loggia-e.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Stanu pripada spremište i garažno mjesto koji se dodatno naplaćuju.
Cijena stana: 308.500+PDV
Cijena garažnog mjesta iznosi: 28.000+PDV
Cijena spremišta iznosi: 15.200+PDV
Ukupna cijena stana: 351.700€ +PDV od 25% - 439 625 eur