

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14245
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	285 m ²
Površina parcele :	4690 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	1800

Cijena : 745.000 €

Labin okolica, Prodaje se prekrasna kamena kuća ukupne površine 265 m² (103 m² tlocrtna površina) smještena na prostranoj okućnici od 4.690 m², koja pruža potpunu privatnost i mir. Nekretnina je renovirana 2018. godine te spaja rustikalni šarm kamena s modernim komforom i infrastrukturom.

Kuća se sastoji od četiri sobe, velikog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje te 4 kupaoonice opremljene tuš kabinom, kadom i jacuzzijem. Sustav grijanja uključuje kotlovnicu na plin te kotlovnicu na brikete/pelete, klima uređaje te kompletan sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Na uređenoj okućnici nalazi se skimnerski bazen dimenzija 10 x 5 m te veliko parkiralište za 5 do 7 autoila. Objekt je opremljen i video nadzorom.

Na imanju se nalaze i dvije gospodarske zgrade ukupne tlocrtna površine 67 m². Jedna je kompletno renovirana sa svim instalacijama, kuhinjom i kupaoonicom te je pogodna za goste, najam ili poslovnu namjenu. Druga zgrada može služiti kao skladište, garaža ili dodatni pomoćni prostor prema potrebi.

Za sve objekte izdana je uporabna dozvola.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: