ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14245
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	285 m2
Površina parcele :	4690 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	1800

Cijena : 745.000 €

Labin okolica, Prodaje se prekrasna kamena kuća ukupne površine 265 m² (103 m² tlocrtne površine) smještena na prostranoj okućnici od 4.690 m², koja pruža potpunu privatnost i mir. Nekretnina je renovirana 2018. godine te spaja rustikalni šarm kamena s modernim komforom i infrastrukturom.

Kuća se sastoji od četiri sobe, velikog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje te 4 kupaonice opremljene tuš kabinom, kadom i jacuzzijem. Sustav grijanja uključuje kotlovnicu na plin te kotlovnicu na brikete/pelete, klima uređaje te kompletan sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Na uređenoj okućnici nalazi se skimnerski bazen dimenzija 10 x 5 m te veliko parkiralište za 5 do 7 automobila. Objekt je opremljen i video nadzorom.

Na imanju se nalaze i dvije gospodarske zgrade ukupne tlocrtne površine 67 m². Jedna je kompletno renovirana sa svim instalacijama, kuhinjom i kupaonicom te je pogodna za goste, najam ili poslovnu namjenu. Druga zgrada može služiti kao skladište, garaža ili dodatni pomoćni prostor prema potrebi.

Za sve objekte izdana je uporabna dozvola.