

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14250
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165.95 m ²
Površina parcele :	444 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 321.800 €**LIŽNJAN - PRODAJA KUĆE U IZGRADNJI S BAZENOM**

U mirnom i ugodnom okruženju Ližnjana smještena je moderna kuća u izgradnji s bazenom, koja nudi savršen spoj privatnosti i udobnosti. Nekretnina je idealna kako za miran obiteljski život, tako i kao izvrsna investicija za turistički najam.

Prizemlje kuće sastojat će se od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu na kojoj je smješten bazen, jedne spavaće sobe te kupaonice. Prostor je osmišljen tako da omogućuje ugodan i funkcionalan svakodnevni boravak.

Na prvom katu nalazit će se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ove prostorije zamišljene su kao privatni kutak za odmor i opuštanje, pružajući mir i komfor nakon napornog dana.

Posebnu vrijednost nekretnini daje bazen dimenzija 7,00 x 3,00 m, koji omogućuje uživanje i osvježanje tijekom toplijih mjeseci te dodatno podiže atraktivnost kuće za turistički najam.

U cijenu nekretnine uključeno je:

pravomoćna građevinska dozvola s kompletnim projektima,
plaćeni komunalni i vodni doprinosi,
plaćeni priključci struje i vode,
kuća izgrađena u roh-bau fazi, pod krovom, u skladu s projektom,
ugrađeni okapni limovi te vertikalni i horizontalni oluci,
izvedena armirano-betonska konstrukcija bazena,

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

ugrađena vanjska PVC stolarija bijele boje,
izvedeni armirano-betonski ogradni zidovi visine 80 cm,
izvedena prva faza elektroinstalacija,
izvedena prva faza instalacija vode, kanalizacije, klima uređaja i
podnog grijanja,
izvedena unutarnja žbuka zidova i stropova u prizemlju,
izvedene glazure prizemlja i kata.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: