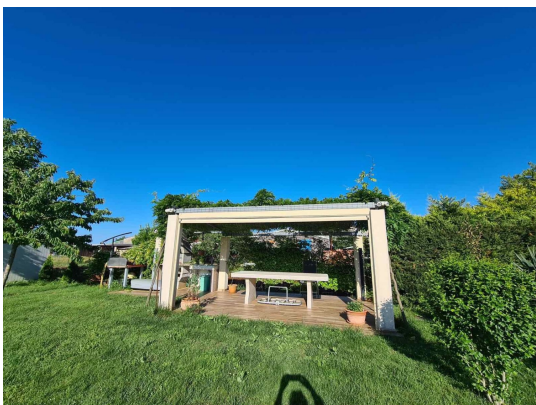


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14251
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	103 m ²
Površina parcele :	560 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2016

Cijena :	290.000 €
-----------------	------------------

Blizina turističkog mjesta Ližnjan, prodaje se samostojeća kuća površine 103 m², smještena na okućnici od 560 m², na mirnoj i ugodnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili odmor.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, spavaće sobe te natkrivene terase kojoj se pristupa i iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe.

S vanjske strane kuće nalazi se ostava u kojoj su smješteni bojler i pročišćivač vode.

Prostrani dnevni boravak se lako može odvojiti dodatna spavaća soba po potrebi, za tu svrhu pripremljeni su struja i prozor.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostor za roštiljanje s kamenim stolom, kao i alatnica u stražnjem dijelu vrta. Kuća je u potpunosti renovirana i dovršena 2016. godine – zamijenjene su sve instalacije, a postavljena je nova izolacija na podovima, zidovima i krovu. U spavaćoj sobi nalazi se parket, dok je u ostatku kuće postavljena keramika. Grijanje je moguće putem dvije klima jedinice te dodatno na peć na drva ili pelete.

Prodaje se potpuno namještena, kao na slikama, s pripremljenom infrastrukturom za još jednu spavaću sobu.

Vlasništvo je uredno.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: