ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14252
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	F

Cijena : 120.000 €

Prodaje se stara kamena kuća ukupne površine 250 m², s pripadajućom okućnicom od 150 m², smještena u mirnom naselju.

Glavni dio kuće površine cca 100 m² djelomično je adaptiran:
postavljena toplinska izolacija zidova
knauf obloge
nova elektroinstalacija

Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, ulaznog hodnika, dodatnog hodnika te dvije velike sobe, od kojih se jedna može pregraditi u dvije manje. Postoji mogućnost proširenja kuhinje u konobu, budući da je dijeli pregradni zid.

Drugi dio kuće, površine cca 50 m², predviđen je za dvije etaže te zahtijeva potpunu adaptaciju, što pruža brojne mogućnosti uređenja.

Ostatak objekta uključuje:
garažu od 35 m²
više prostorija za spremanje
pušnicu
poluzatvorenu terasu

Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta. U blizini se nalaze dućan, kafić te školski autobus, što je čini pogodnom i za obiteljski život.

Struja i voda u kući.
Priključci plina i kanalizacije ispred kuće.

Nekretnina je idealna za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili investiciju, uz mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama.