

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14260
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	570 m ²
Površina parcele :	1000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 1.500.000 €

Predstavljamo jedinstvenu nekretninu na atraktivnoj lokaciji u Puli – svega nekoliko metara od uređenih plaža i na par minuta vožnje od povijesne jezgre grada.

Ova nekretnina nudi savršen spoj obiteljskog doma, turističkog potencijala i poslovne prilike.

Kuća se sastoji od tri potpuno opremljena apartmana i restorana s tapas barom, a sve jedinice krasi prekrasan pogled na more te blizina šetnica i plaža.

Apartman 1: jedna spavaća soba, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak i terasa – idealan za obiteljski život ili goste koji traže intimu.

Apartman 2: dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i balkon s pogledom na more.

Apartman 3: dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i balkon – odličan za turistički najam.

Restoran sa 70 sjedećih mjesta i prostranom terasom stvara ugodnu atmosferu za večere i druženja, dok tapas bar s 18 mjesta upotpunjuje doživljaj nudeći vrhunske vinske i gastronomske specijalitete.

Kuća ima veliku okućnicu od 1000m², gdje se nalazi i parking za vozila.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Blizina svih sadržaja čini ovu nekretninu savršenim izborom za obitelj, ali i izuzetnom investicijskom prilikom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: