

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14268
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	1200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 425.000 €

Prodajemo kuću nove gradnje na okućnici od 1200 m2.

U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja, spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe obje sa izlazom na loggiu i kupaonica.

Instalacije za centralno grijanje(prva faza), klima uređaj u svakoj prostoriji, a način opskrbe lož ulje/plin je prepušten odabiru kupca.

Napravljena u klasičnom Istarskom stilu, koji pruža ugodan ambijent te se savršeno uklapa u okoliš.

Prema projektu predviđena još jedna ista kuća koja bi bila vezana s postojećom kuću natkrivenim trijemom, a svakoj kući u tom slučaju bi pripadala okućnica od 600 m2.

Na odabir kupca da li žele graditi drugu kuću pza iznajmljivanje ili prodaju ili da zadrži okućnicu od 1200 m2.