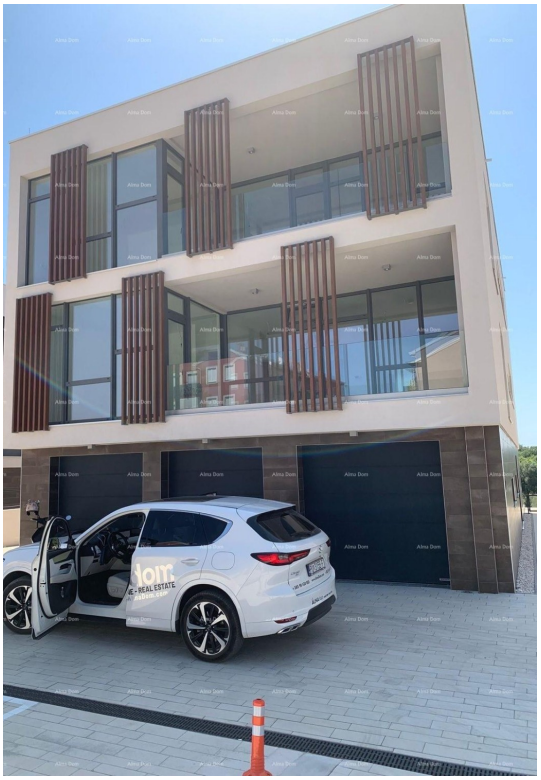
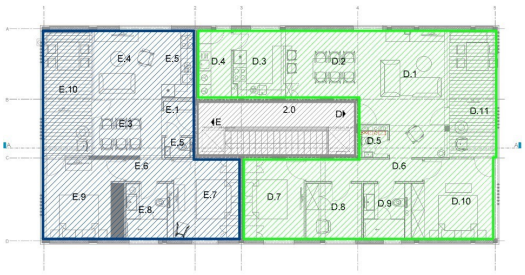
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14269
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	95.73 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 574.380 €

Na prodaju je moderan stan D u visokoj novogradnji na odličnoj lokaciji u Rovinju, udaljenoj približno 2 km od centra grada. Stan se nalazi na drugom katu kvalitetne stambene zgrade te ukupno ima 109,85 m², od čega neto površina iznosi 95,73 m².

Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, jedne radne sobe (koja može poslužiti kao treća spavaća soba), kupaonice, zasebnog WC-a, hodnika, spremišta/ostave te loggie. Nekretnini pripada i vanjsko parkirno mjesto površine 13,75 m² (obračunski 2,75 m²).

Dodatni prostori: stanu pripadaju dva parkirna mjesta – jedno u garaži, a drugo na otvorenom, što je velika prednost s obzirom na blizinu centra Rovinja.

Neto korisna površina stana: 92,97 m²
Ukupna obračunska površina: 95,73 m² (109,85 m² bruto)

SPECIFIKACIJE I OPREMA

Podne i zidne obloge:
Spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik
– pod: parket oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
Kuhinja, spremište, kupaonica, WC
– pod i zidovi: keramika Argenta Storm – cream
Terasa (loggia)
– pod: keramika Argenta Gravel Out – cream
Hodnik i zajednički prostori

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– pod: keramika Argenta Gravel Out – cream

Grijanje: Stan je opremljen dizalicom topline, što osigurava energetsku učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Za sve dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: