

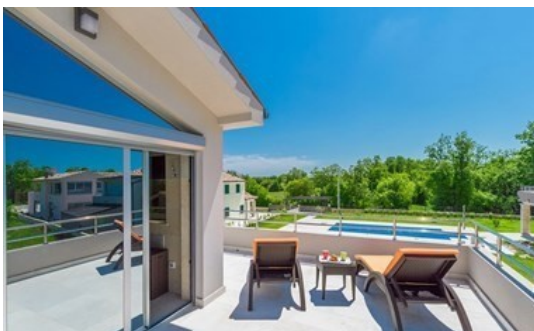
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Šifra :                   | 14272     |
| Lokacija :                | Marčana   |
| Površina objekta :        | 160.51 m2 |
| Površina parcele :        | 878 m2    |
| Površina vrta :           | 0.00 m2   |
| Broj katova :             | 2         |
| Broj spavaćih soba :      | 3         |
| Broj soba :               | 3         |
| Broj kupaonica :          | 4         |
| Parking :                 | Da        |
| Klima uređaj :            | Da        |
| Energetska učinkovitost : | A         |
| Godina izgradnje :        | 2010      |

Cijena : 500.000 €

Prodaja predivne vile u okolici Marčane.

Unutar vile nalaze se moderne, toplo uređene sobe s privatnim kupaonicama, lijepi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom planu, uz velike prozore koji poput galerije daju kući mnoštvo prirodne svjetlosti i kvalitetan protok zraka. Vani se nalazi prostrani, otvoreni prostor za roštilj, vanjski tuš i bazen.

privatni bazen: 40 m2  
ležaljke za sunčanje: 7  
ograđen i uredan vrt  
sistem za navodnjavanje travnjaka  
Privatno parkiralište - ograđeno-2 parkirna mjesta

Vila je udaljena 10 km od plaže, a 18 km od zračne luke-Pula.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: