

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 14273 |
| Lokacija : | Sveta Nedelja |
| Površina objekta : | 176 m ² |
| Površina parcele : | 1068 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Parking : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 570.000 €

Na prodaju je moderna prizemna vila smještena u mirnom okruženju u općini Sveta Nedelja.

Vila ima 176,15 m² neto površine (organizirano kao dvije stambene jedinice) te se nalazi na uređenoj parceli od 1.068 m². Prostor je osmišljen u modernom stilu s naglaskom na udobnost i funkcionalnost. U središtu kuće nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u open-space konceptu, dok stambeni dio obuhvaća tri spavaće sobe i dvije kupaonice.

Vanjski dio nekretnine nudi uređeno sunčalište i bazen dimenzija 9 x 3 m, idealno mjesto za opuštanje i boravak na otvorenom.

Kuća je opremljena:

- inverter klima uređajima u svim prostorijama,
- podnim grijanjem putem toplinske pumpe
- kvalitetnim keramičkim podovima.

Visoku razinu energetske učinkovitosti i izolacije osiguravaju aluminijske podizno-klizne stijene, ALU ulazna vrata CORTIZO te PVC KOMMERLING prozori s trostrukim staklom.

Objekt je energetskeg razreda A+ i građen je od materijala visoke kvalitete.

Vila se nalazi unutar manjeg uređenog kompleksa koji uključuje zajednički privatni pristupni put površine 600 m² te dječje igralište od 290 m². Ulaz u kompleks kontroliran je sustavom prepoznavanja registarskih oznaka ili daljinskim upravljanjem, a uz glavni ulaz osiguran je dodatni parking. Vlasniku pripada 1/3 suvlasništva na dvije zajedničke čestice.

Nekretnina se nalazi u prirodnom i ugodnom ambijentu, a od mora i Rapca udaljena je svega 15 minuta vožnje, što pruža idealan spoj privatnosti i blizine obale.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nekretnina je idealna za mirno obiteljsko stanovanje, odmor ili turističku investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: