

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01428
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	143 m ²
Površina parcele :	700 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1971

Cijena : 780.000 €

Na parceli od 880 m² smještena je ova oaza mira uronjena u mediteransko zeleno okruženje, a na samo 3km do strogog centra Crikvenice i morskog žala.

Sastoji se od dva odvojena 2s+db stana od po 100 m², odnosno 70m². Svaki stan ima izlaz na zajedničku natkrivenu terasu, a dostupan je i veliki preljevni bazen s grijanom slanom vodom, roštilj, ljetna kuhinja, dva vanjska tuša, te naravno ograđena zelena okućnica. Druga pomoćna kuća ima 50m² stambenog prostora i galeriju(dvije sobe, kuhinja sa dnevnim boravkom, kupaona i galerija) sve je klimatizirano i podobno za turizam. Dvije nekretnine od kojih se jedna može iznajmljivati a u drugoj se može živjeti.

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije