

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14283
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	316 m2
Površina parcele :	1180 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	4.300.000 €
-----------------	--------------------

Prodaje se moderna vila u Rovinju. Vila sa dizalom, površine 316 m2, sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Nalazi se na parceli 1180 m2 i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, koji povezan s velikom natkrivenom terasom, luksuzne kuhinje Poliform koja opremljena vrhunskim uređajima, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobama i natkrivenim terasama. Krovna terasa s jakuzzijem, saunom, emotivnim tušem, barom, toaletom i zelenim vrtom. Natkrivene terase - 164 m². Otvorene terase - 105 m².

Oprema:

WiFi-upravljano osvjetljenje, rolete, grijanje i hlađenje (sustav ABAS);

Video nadzor;

Cloud video interfonski sustav;

Pametni protuprovalni alarm;

Sustav za detekciju požara, poplave i plina;

Kontrola pristupa putem šifre/NFC;

LAN;

Sustav višesobnog ozvučenja (Denon Heos);

Toplinska pumpa + klima uređaj.

Grijani bazen s ogledalom veličine 50 m² (5m x 10m) s termalnim prekrivačem.

Opremljena vanjska kuhinja.

Zeleni vrt s automatskim navodnjavanjem.

Prostrana garaža. 5 vanjskih parkirnih mjesta.

Cijena 4.300.000 eura + PDV.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za više informacija pogledajte informacije u nastavku: