

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14291
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	1020 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	190.500 €
-----------------	------------------

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1.020 m² u mirnom naselju, Savudrija, Umag. Parcela je kvadratnog oblika dimenzija približno 30 × 29 m, blago nagnuta, što omogućuje kvalitetno projektiranje objekta i dobar raspored buduće gradnje.

Zemljište se nalazi uz ulicu sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturuom – voda, kanalizacija, struja i telekomunikacije dostupni su uz parcelu, što značajno olakšava i ubrzava početak gradnje.

Lokacija je vrlo atraktivna jer pruža mir i privatnost, a istovremeno je u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. More udaljeno je svega 4 minute vožnje, dok je centar Umaga na oko 7 minuta. Dodatna prednost je blizina granice sa Slovenijom i Italijom, kao i aerodroma Portorož.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: