ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14293
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina parcele :	490 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 590.000 €

Na prodaju je kompletno i moderno renovirana vila iz 2018. godine, površine 165 m2, smještena na uređenom zemljištu od 490 m2. Ova jedinstvena nekretnina savršeno spaja moderni i rustikalni stil, pružajući udobnost i luksuz u prekrasnom okruženju.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, te kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju. Također, na ovoj etaži smještena je spavaća soba i kupaonica.

Vanjsko stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe i dvije kupaonice, te prostrana natkrivena terasa s pogledom na bazen i prirodu.

Svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajem, televizijom, komarnicima na prozorima te automatskom rasvjetom sa senzorima. Grijanje je osigurano putem peći na pelete i klima uređajima. Kuća je dodatno osigurana alarmom, video nadzorom, senzorima za detekciju dima i vatre, sefom, te video portafonom na oba kata.

Okućnica je pažljivo uređena i uključuje mozaik bazen od 32 m2, vrtnu kućicu od 9 m2 sa solarnim panelima, travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem, te grill zonu.

Ova vila se prodaje kompletno namještena i predstavlja idealnu investiciju za najam ili obiteljski dom u mirnom i prirodnom okruženju. Ne propustite priliku za ulaganje u ovu izvanrednu nekretninu!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas već danas!