

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14294
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	165 m2
Površina parcele :	460 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 698.000 €

Prodaje se moderna samostojeća vila u Peroju u Istri, izgrađena 2019. godine i udaljena oko 800 metara od mora. Kuća ima 134 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže i nalazi se na parceli od približno 460 m²

Vila ima tri spavaće sobe i dvije moderne kupaonice te otvoreni dnevni boravak povezan s kuhinjom i kuhinjskim otokom. Velike staklene stijene povezuju unutrašnji prostor s uređenim vrtom i stvaraju svijetlu i prozračnu atmosferu

Svaka soba ima izlaz na balkon, a dodatna vrijednost kuće je velika krovna terasa s panoramskim pogledom na more, staru jezgru i prirodu. Južno orijentirani vrt zasađen je voćkama, lavandom i vinovom lozom te uključuje prostor za sjedenje, kameni roštilj i solarni vanjski tuš

Kuća je opremljena Smart Home tehnologijom, solarnim sustavom, podnim grijanjem i hlađenjem, klima uređajima u svim prostorijama, toplinskom pumpom i prozorima s troslojnim staklom, što osigurava visoku energetska učinkovitost

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i predstavlja idealnu priliku za miran život ili odmor u blizini mora na atraktivnoj lokaciji u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: