

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14297
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	384 m ²
Površina parcele :	832 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.750.000 €

Prodaje se Luksuzna moderna vila s bazenom na iznimno atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju, Buje, s panoramskim pogledom na more i maslinike.

Ukupna površina kuće iznosi 384 m², od čega je 280 m² neto stambenog prostora, dok 104 m² čine prostrane terase. Kuća je raspoređena na podrum, prizemlje i kat, a zahvaljujući pažljivo osmišljenom projektu prekrasan pogled pruža se iz gotovo svake prostorije.

U kući su predviđene tri prostrane spavaće sobe, a posebnu vrijednost nekretnini daje niz jedinstvenih i luksuznih sadržaja:

- privatni kino prostor
- casino / lounge prostor za zabavu
- vinski podrum
- spa zona sa saunom
- dvije kuhinje
- skrivena panic soba
- rotirajuća parking platforma
- sustav za odlaganje prljave odjeće između etaža

Kuća je opremljena modernim sustavom grijanja, hlađenja i ventilacije putem dizalice topline, što osigurava energetske učinkovitost i maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Uređeno dvorište nudi potpunu privatnost te sadrži:

- bazen
- vanjski prostor za roštilj i druženje

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nekretnina se trenutno nalazi u završnoj fazi gradnje, a istaknuta cijena odnosi se na potpuno dovršen i opremljen objekt.

Ova vila predstavlja rijetku priliku za kupnju luksuzne nekretnine
- idealno za privatni život, odmor ili ekskluzivni turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: