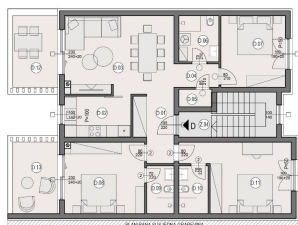


info: +386 59 200 071



2. KAT STANJE JEDINICA				
	ZATVORENO	raz	koef	raz
D01	ulazni prostor / hodnik	6,30	1,20	6,30
D02	ulazni prostor	7,14	1,30	7,14
D03	ulazni prostor	22,14	1,30	22,14
D04	ulazni prostor	2,40	1,30	2,40
D05	ulazni prostor	1,52	1,30	1,52
D06	ulazni prostor	4,02	1,30	4,02
D07	ulazni prostor	12,04	1,30	12,04
D08	ulazni prostor	14,06	1,30	14,06
D09	ulazni prostor	3,43	1,30	3,43
D10	ulazni prostor	3,68	1,30	3,68
D11	ulazni prostor	36,31	1,30	36,31
UKUPNO ZATVORENO		95,30		
OTVORENO				
D12	ulazni prostor	8,48	0,50	4,26
D13	ulazni prostor	8,48	0,50	4,26
UKUPNO OTVORENO		8,48		
UKUPNO STANJE D		103,78		



Šifra :	14319
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	112.10 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 355.600 €

PULA, Istra! Luksuzna novogradnja, blizu centra grada i mora.
Stan D.

Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji nalazi se stambeni projekt, u svakoj zgradi samo 4 stambene jedinice.

Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne prometnice, nalazi se u mirnoj ulici, pružajući mir i privatnost.

Stan D, površine 112.10 m² (neto površine 103.70 m²), nalazi se na 2. katu zgrade 1.

Stan se sastoji od ulaznog prostora i hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaoane, te 2 natkrivene terase.

Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaj i podno grijanje.

Cijena uključuje:

garaža G01 → 19,80 m²
garaža G02 → 19,80 m²
vrt

Neposredna blizina pulske zaobilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža, čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: