

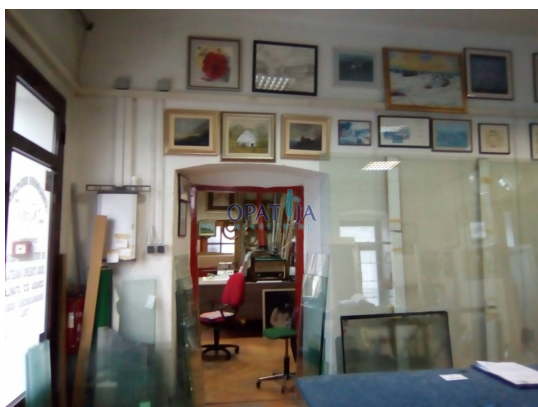
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01432
<b>Lokacija :</b>	Sveti Ivan Zelina
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 270.000 €

Prodaje se klasičan trosoban stan od 110 m<sup>2</sup> za adaptaciju, s poslovnim prostorom u dvorištu od 120 m<sup>2</sup> i gradilištem od 500 m<sup>2</sup> neposredno pored zgrade, za koje je izdana građevinska dozvola.

Stan se nalazi u prizemlju stare, secesijske gradnje na frekventnoj lokaciji, pogodnoj za razne poslovne namjene.

Trenutno je u stanu poslovni prostor s uličnim lokalom.

Grijanje etažno plinsko.

3 velike sobe s visokim plafonima, hodnik, kuhinja, wc i ostava.

U dvorištu se nalazi jedan legaliziran poslovni objekt od 120 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada na korištenje i 60 m<sup>2</sup> tavanškog prostora.

Zgrada je u dosta lošem stanju, potrebna je obnova fasade.