ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14323
Lokacija :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	607 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 350.000 €

Na prodaju je projekt moderne kuće u istarskom stilu smještene na parceli od 607 m², na mirnoj i ugodnoj lokaciji u općini Sveta Nedelja. Okruženje s nekoliko obiteljskih kuća pruža privatnost i mir, što ovu nekretninu čini idealnom kako za svakodnevni život tako i za turističko iznajmljivanje.

Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost i udobnost. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla i izravan izlaz na natkrivenu terasu, sunčalište i preljevni bazen dimenzija 4,50 × 8,50 m.

Osim glavnog dnevnog prostora, prizemlje sadrži jednu spavaću sobu, kupaonicu te praktično spremište. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu gdje su smještene još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa s pogledom na okolinu.

U projektu su predviđeni inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje prostora tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje po principu „ključ u ruke“, a planirani rok završetka izgradnje je 12 mjeseci od sklapanja ugovora. Ovo je odlična prilika za kupnju nove kuće koja spaja tradicionalni istarski ugođaj s modernim načinom stanovanja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: