

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14330
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	1593 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1967

Cijena : 98.000 €

Postoje mjesta koja vas osvoje već pri prvom dolasku. Mjesta na kojima vas ujutro budi cvrkut ptica, dani prolaze u miru i tišini, a večeri donose pogled na zvjezdano nebo i svjež planinski zrak. Upravo takva je ova prekrasna drvena kuća smještena u mirnom dijelu Ogulinskog zagorja, nedaleko od čarobnog Šmitovog jezera i jezera Sabljaci.

Kuća površine 100 m² prostire se na suteran, prizemlje i potkrovlje, nudeći brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama.

Suteran se trenutačno koristi kao podrum i ostava, no lako se može prenamijeniti u dodatni stambeni prostor ili ugodan kutak za druženje. U prizemlju se nalaze hodnik, tradicionalni ganjak, prostrana kuhinja u kojoj će nastajati najljepše obiteljske uspomene, dvije spavaće sobe, blagovaonica te kupaoonica i odvojeni WC. Potkrovlje čeka novog vlasnika da ga pretvori u prostor iz svojih snova – dodatne sobe, atelje, igraonicu ili mjesto za odmor.

Na okućnici se nalazi i manja prizemna kuća koja je služila kao ljetna kuhinja, štala te voćnjak, pružajući osjećaj pravog seoskog imanja i života u skladu s prirodom.

Ova nekretnina nije samo kuća – ona je prilika za novi način života. Idealna je za obitelj koja želi mir i sigurnost, za vikend bijeg od gradske užurbanosti ili kao investicija za turistički najam, jer gosti sve više traže upravo ovakva autentična mjesta puna topline i prirodnog šarma.

Ako sanjate o domu u kojem ćete piti jutarnju kavu na ganjku,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

uživati u vlastitom voćnjaku, slušati tišinu i živjeti okruženi prirodom, ova kuća spremna je ispisati novo poglavlje upravo s vama.

Dodite, osjetite njezinu posebnu atmosferu i možda baš ovdje pronađete svoj novi dom.

Moguća kupnja i preko stambenog kredita.