

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	14332
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Površina objekta :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 125.000 €

Na prodaju je kuća u izgradnji smještena u mirnom dijelu otoka Vira, idealna za sve koji žele završno urediti svoj budući dom prema vlastitom ukusu i potrebama.

Kuća ima stambenu površinu od 51 m<sup>2</sup> te je funkcionalno raspoređena. Sastoji se od dvije spavaće sobe, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice. Kuća je udaljena svega 600 metara od prekrasne plaze.

Nekretnina se prodaje u fazi koja budućem vlasniku omogućuje odabir i postavljanje namještaja te završno uređenje interijera prema vlastitim željama i stilu.

Na okućnici su osigurana dva parkirna mjesta, a objekt raspolaže cisternom za vodu i septičkom jamom. Priključak električne energije je plaćen te se očekuje njegovo priključenje.

Dodatna prednost ove nekretnine je mogućnost izgradnje još jednog kata, čime se otvara potencijal za proširenje stambenog prostora ili povećanje vrijednosti investicije.

Smještena u mirnom okruženju, ova kuća pruža idealan spoj privatnosti i ugodnog života, a ujedno predstavlja izvrsnu priliku za odmor, stalno stanovanje ili turističko iznajmljivanje.

Kupoprodajna cijena: 125.000,- EUR + 3,75% agencijske provizije uključujući PDV.

Vasa prednost uz My Dalmacia:

Pratimo Vas dvojezicno (njemacki/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje - od prvog razgledavanja do primopredaje kljuceva, te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju. Više nekretnina mozete pronaci na: [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije