ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14333
Lokacija :	Posedarje
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	540 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	565.000 €

JEDINSTVENA PRILIKA PO NENADMAŠNOJ CIJENI - SAMO 30 METARA OD MORA

Kuća u prvom redu do mora, s vrtom i pristupom plaži.

Kuća se nalazi na parceli površine 540 m2, koja nije gradiva sa svih strana.

Kuća je potpuno renovirana 2024. godine i nudi 100 m² stambenog prostora, raspoređenog na sljedeći način:

Dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom s prekrasnim pogledom na more, 3 spavaće sobe i 2 moderne kupaonice.

Nudi obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na more. Prostrani mediteranski vrt nudi plinski roštilj, roštilj na drveni ugljen, vanjski tuš i veliku terasu s koje možete uživati

u panoramskom pogledu.

Nadstrešnica uz kuću nudi mjesta za 2 automobila.

ISKORISTITE OVU JEDINSTVENU PRILIKU!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije