ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01434
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	484 m2
Površina parcele :	1971 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Samostojeća obiteljska kuća građevinske bruto površine 574 m2 smještena na parceli od 1971 m2.
Kuća se sastoji od prizemlja gdje se nalazi autohtona konoba s ognjišćem, dvije velike garaže, kotlovnica i još nekoliko prostorija iz kojih se uz male preinake napraviti stambeni prostor ili ugostiteljski prostor.
Na prvom katu nalazi se trosobni stan s dnevnim boravkom gdje se nalazi veliki središnji kamin, a na drugom katu nalazi se novoadaptirani trosobni stan s dnevnim boravkom. Cijela kuća ima četiri balkona, dvije velike terase, vanjski kamin, vrtnu kućici i lijepu kultiviranu okućnicu zasađenu s autohtonim biljem, cvijećem, drvećem.
Posebnu atraktivnost ove kuće čini vlastita spilja sa stalagmitima i stalaktitima u podnožju kuće (8 metara ispod zemlje) koju je sam vlasnik uredio rasvjetom i prilazom tako da novim vlasnicima daje niz mogućnosti od turističke, ugostiteljske ili obiteljske kuće.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije