

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14341
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	353 m2
Površina parcele :	133 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 495.000 €

U prodaji kompletno uređena i namještena kuća, sa garažom, velikom terasom i pomoćnim objektom na parceli od 368m2. Ukupna površina kuće 353 m², dvorište 133m2, garaža 21m2, pomoćni objekt 43m2

Kuća se sastoji od 3 zasebna apartmana sa odvojenim ulazom.

U prizemlju se nalaze dva apartmana i kotlovnica.

Prvi apartman 75 m², sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i velike natkrivene terase.

Drugi apartman u prizemlju, 50 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaoalice. Apartman na 1.katu neto površine 115 m² sa terasom, sastoji se od hodnika, velikog dnevnog i kuhinje sa blagavaonicom, tri spavaće sobe, kupaoalice i loggiom. U kupaoalici je podno grijanje.

Kuća je opremljena sa 5 klima uređaja i centralnim grijanjem na lož ulje s provedenom instalacijom kroz cijelu kuću.