ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	14353
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	2017 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1980

Cijena : 550.000 €

Prodaju se dvije nekretnine u blizini Puli. Periferija grada cca 4 km do centra.
Prva kuća je obiteljska i sastoji se od dva stana, svaki površine 110 m², s velikim dvorištem i 12 maslina. Druga kuća je poslovno-stambene namjene, trenutno u funkciji najma, s opremljenom mehaničarskom radionicom i uredom u prizemlju, te stanom na katu od 46 m² i dodatnom pločom iznad radionice pogodnom za nadogradnju.

Nekretnine ostvaruju aktivan mjesečni prihod od najma od 3.000 €, što ih čini izvrsnom investicijskom prilikom. Lokacija je izuzetno povoljna, svega nekoliko minuta od aerodroma, Medulina, trgovačkog centra.

Cijena se odnosi na obje kuće, uz mogućnost kupnje i odvojeno.

Objekti su opremljeni klimom i kaminom te uključuju garažu i osigurano vanjsko parkirno mjesto.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: