**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 14360 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 45.59 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj soba :** | 1 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |

Cijena : 172.125 €

Prodajemo stan u novom stambenom kompleksu, u Štinjanu. Kompleks se sastoji od 19 stambenih dvokatnih zgrade. Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, samo kilometar udaljena od centra Štinjana i u neposrednoj blizini osnovne škole, dječjeg vrtića, gradske plaže Hidrobaza, ljekarne te na svega četiri kilometra od centra grada Pule i tri kilometra od centra naselja Fažana.
Prilaz stambenom kompleksu osiguran je s asfaltirane površine, unutar koje će se nalaziti sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija).

Stan ,  nalazi se na 1.katu zgrade i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone i terase.

Ono što čini ovaj projekt posebnim je arhitektonsko rješenje fasade stambenih građevina, te zeleni krovovi koji se pojavljuju na fasadi.

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta prema urbanističkom planu grada Pule, dimenzija 2,50m' x 5,00m'.  Svakom parkirnom mjestu projektiran je budući spoj na elektroenergetsku mrežu s ciljem spajanja punjača za električna vozila.

Ovom stanu pripada 1 parkirno mjesto i spremište  koje je uključeno u cijenu.

Primamo rezervacije!