ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



STAN III-5				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik	7,20	1	7.20
2	Ostava	1,01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24,56	1	24.56
4	Soba	12,70	1	12.70
5	Kupaonica	5,20	1	5.20
6	WC	1,91	1	1.91
	STAN III-5 zatvoreno neto:	52.58		52.58
7	Terasa	5,77	0,50	2.89
	STAN III-5 ukupno neto:	58.35		55.47







Šifra :	14362
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58.35 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	196.920 €

Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula!

Nova stambena jedinica u izgradnji, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada.

Zgrada od 4 etaže (podrum+3 kata), imati će lift, garažna mjesta u podrumu, te vanjska parkirna mjesta oko samog objekta.

Stan III-5, nalazi se na 2. katu zgrade, ukupne kvadrature 58.35 m2 (neto 55.47 m2), a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ostave, 1 spavaće sobe, kupaonice, wc-a i terase. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaje Mitsubishi i podno grijanje.

Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto, a postoji i mogućnost kupnje spremišta u podrumu zgrade.

Završetak radova na izgradnji ovog projekta se očekuje u 6. mjesecu 2025.godine.

Napomena: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.