

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14367
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	138 m ²
Površina parcele :	602 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2300 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	C

Cijena :	467.000 €
-----------------	------------------

Na mirnoj i zelenilom okruženoj lokaciji u Puli prodaje se samostojeća prizemnica površine 138 m², smještena na uređenoj parceli od 602 m². Kuća nudi potpunu privatnost i opuštanje, a u dvorištu se ističu bazen, lijepa natkrivena terasa i roštilj, idealni za uživanje u toplim danima i druženjima na otvorenom.

Unutrašnjost kuće sastoji se od četiri prostrane spavaće sobe, dvije kupaoonice, dodatnog WC-a te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u open-space konceptu. Nekretnina posjeduje svu dokumentaciju i energetske certifikat C, a uspješno se iznajmljuje tijekom turističke sezone, s mogućnošću nastavka već uhodanog poslovanja.

Komunalna opremljenost:

Voda

Struja

Plin

Gradski vodovod

Gradska kanalizacija

Asfaltirani pristupni put

Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

Mogućnost centralnog grijanja.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti – idealna za obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju.

Za više informacija i razgled, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija :