

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14369
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	270 m2
Površina parcele :	450 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	90 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	6
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.390.000 €

Prodaje se luksuzna vila u Medulinu – 100 m od mora

Na prodaju moderna vila u Medulinu, udaljena samo 100 metara od mora i 1 km od centra mjesta. Nekretnina je građena vrhunskim materijalima i nudi maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Sadržaji vile:

4 spavaće sobe

6 kupaoonica

vanjski i unutarnji bazen

podno grijanje

wellness prostor

teretana

sauna

moderna kuhinja

prostorija za pranje rublja

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

prostrani dnevni boravak

3 parkirna mjesta

podrum

energetski certifikat A+

interfon

klima uređaj u svakoj sobi

igralište za djecu

prostor za opuštanje s roštiljem

Vila se sastoji od otvorenog dnevnog prostora s blagovaonicom i potpuno opremljenom modernom kuhinjom. Velike staklene stijene pružaju obilje svjetla i prekrasan pogled na more.

Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i uređena je u suvremenom stilu koji pruža udobnost i privatnost.

Na terasi se nalazi infinity bazen u obliku slova L s prostorom za sunčanje i blagovanjem na otvorenom. U unutarnjem dijelu vile smješten je wellness s grijanim bazenom, saunom i teretanom.

Zahvaljujući podnom grijanju i kvalitetnoj izolaciji, vila je pogodna za boravak tijekom cijele godine.

Odlična lokacija, moderan dizajn i luksuzni sadržaji čine ovu nekretninu idealnim izborom za život, odmor ili turističko ulaganje.