

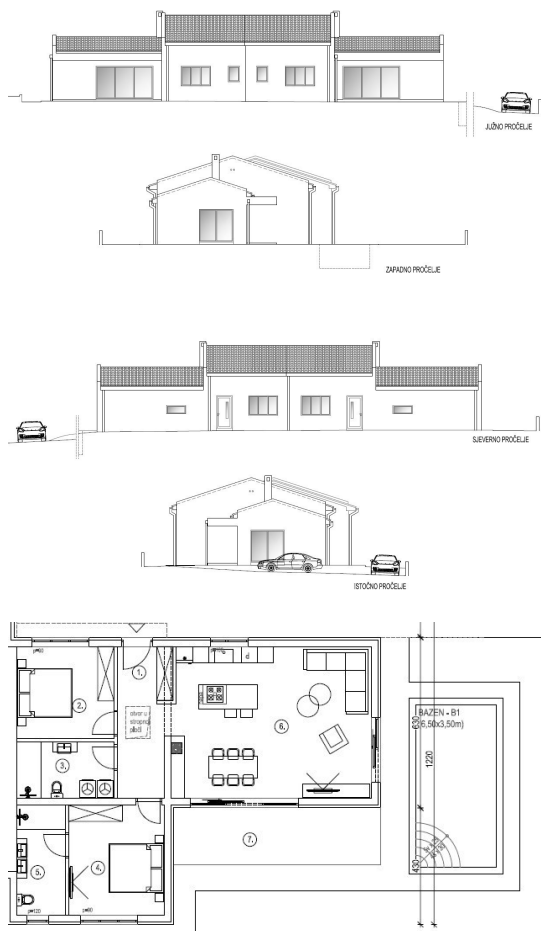
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14377
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	109.04 m2
Površina parcele :	452.50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 350.000 €

Novo u ponudi!

Moderna duplex vila s bazenom, smještena u malom mirnom mjestu u blizini Barbana.

Vila površine 109.04 m2 (neto površine 101,01 m2) sastoji se od prizemlja i hodnik, 2 kupaoone, 2 spavaće sobe, kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagavaonu i natkrivenu terasu.

U dvorištu se nalazi bazen (3,50x6,50m), prostor za parkiranje i velika zelena površina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S2			
1	hodnik	10,70 m2	1 10,70 m2 ker.pločice
2	spavaća soba	12,24 m2	1 12,24 m2 parket
3	kupaonica	7,49 m2	1 7,49 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,38 m2	1 14,38 m2 parket
5	kupaonica	7,29 m2	1 7,29 m2 ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m2	1 40,88 m2 ker.pločice
7	natkrivena terasa	16,06 m2	0,5 8,03 m2 ker.pločice
ukupno prizemlje stan S2		109,04 m2	101,01 m2