ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14378
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	136 m2
Površina parcele :	548 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 395.000 €

Moderna vila s bazenom, 2 km od mora (Duga Uvala)

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 2 km od prekrasne plaže Duga Uvala, prodaje se moderna vila s bazenom i tri spavaće sobe, idealna za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Ova nekretnina nudi savršen spoj privatnosti, prirode i blizine mora, uz mogućnost uređenja po principu „ključ u ruke“, u potpunosti prema vašim željama. Vila je smještena na zemljištu površine 548 m², dok ukupna stambena površina iznosi 135,83 m².

Kuća se sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom površine 44,49 m², tri spavaće sobe površina 12,49 m², 15,06 m² i 17,72 m² te tri kupaonice površina 2,54 m², 5,35 m² i 5,49 m². Dodatno, obuhvaća ostavu od 3,35 m² i tehničku prostoriju od 5,18 m². Vanjski dio uključuje dvije natkrivene terase površina 11,92 m² i 12,24 m².

Lokacija je izuzetno pogodna jer se nekretnina nalazi na svega 2 km od mora, 9 km od Zračne luke Pula te 14 km od centra Pule, što omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima, a istovremeno mir i opuštanje u prirodnom okruženju.

Kupcima su na raspolaganju dvije opcije realizacije. Prva opcija je kupnja u roh-bau fazi, gdje je vila izgrađena, a završno uređenje prepušteno kupcu. Druga opcija je „ključ u ruke“, gdje se vila u potpunosti dovršava prema željama i potrebama kupca.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sigurnu investiciju, ali i za luksuzan život uz more.