

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	14386
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	222 m2
<b>Površina parcele :</b>	2312 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

**Cijena :** 1.550.000 €

Prodajemo ovu prelijepu kuću, površine 155 m<sup>2</sup>, koja se nalazi se na parceli od 2.312 m<sup>2</sup>. Prizemlje ima dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu otvorenog plana, jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. U drugom dijelu kuće nalaze se još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, gostinjski wc i hodnik.

Kuća se prostire na prekrasnoj terasi od 100 m<sup>2</sup> na kojoj se može smjestiti bazen.

Ova kuća ima veliki vrt koji nudi razne mogućnosti uređenja prema vašim potrebama i željama, bilo za najam za odmor ili obiteljsku kuću.

Okružena je borovom šumom i udaljena je samo nekoliko stotina metara od mora, a iz dvorišta se pruža pogled na more.

Za dodatne informacije obratite se: