

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14391
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	187.68 m2
Površina parcele :	606 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.650.000 €

Okružena prirodom, ova elegantna vila pruža udobnost i privatnost za sve članove obitelji. Prostire se na dvije etaže – prizemlje i kat – površine 187.68 m2 (neto 164.85 M2) i nudi savršenu ravnotežu modernog komfora i mediteranskog šarma.

Vila s velikom uređenom okućnicom, u prizemlju se sastoji od tehničke sobe, toaleta, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i odvojenom kuhinjom.

Velike staklene stijene otvaraju pogled prema vanjskoj terasi i imponantnom grijanom bazenu, dužina bazena 22 metra. Unutarnje stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe (sve imaju izlaz na terasu), hodnik, 2 kupaoone i veliku natkrivenu terasu.

Okućnica je pažljivo uređena mediteranskim biljem poput lavande, ružmarina, oleandra, stabla voćki, kiwi, indijski jorgovan, a automatski sustav navodnjavanja osigurava njihovu dugotrajnu ljepotu.

U eksterijeru se nalazi stol za objedovanje, pergola 4x4 m, roštilj i ljetna kuhinja, a dodatnu udobnost pružaju garnitura za sjedenje i sunčalište s ležaljka, savršeno za potpuno uživanje u mirnom okruženju.

Sigurnost je zajamčena alarmnim sistemom, videoportafonom i elektronskom bravom sa šifrnikom.

Unutrašnjost krasi hrastov parket s podnim grijanjem po cijeloj vili, dok se ugodna klima održava klima uređajima u svakoj sobi.

Parking je predviđen za tri autoila, s automatskim vratima

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dvorišta.

Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnom okruženju, a opet u blizni mora i plaža.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: