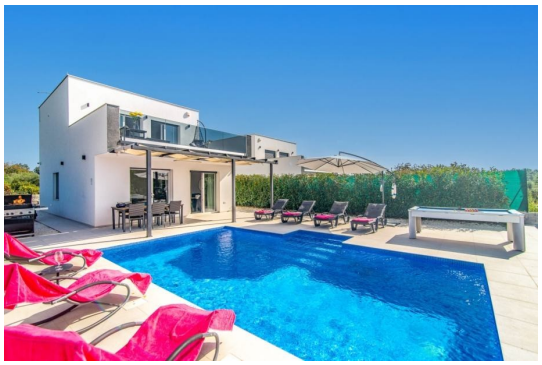
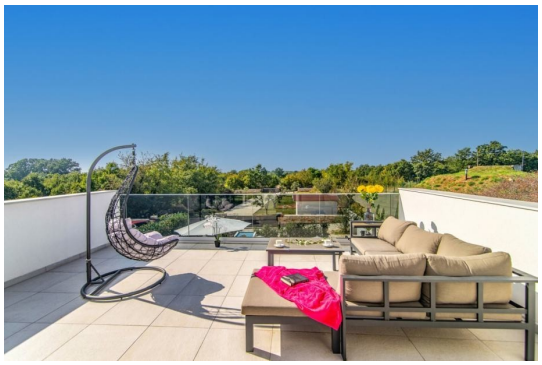
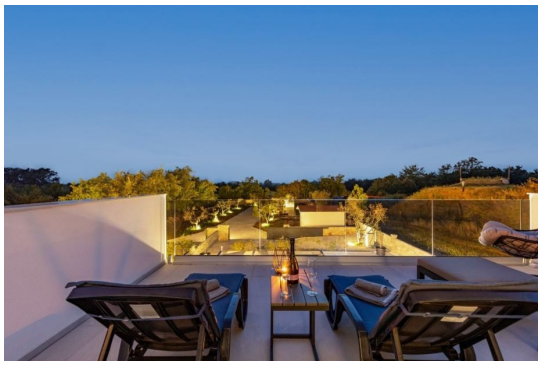
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14397
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	130 m2
Površina parcele :	885 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 499.000 €

Prodaje se kuća, smještena u mirnom okruženju zelenila u blizini povijesnog gradića Svetvinčenata. Ova kuća, u odličnom stanju i redovito održavana, pruža savršen spoj modernog života i prirodnog okruženja.

Detalji objekta:
Neto površina kuće: 130 m²
Gornja terasa: 32 m²
Donja natkrivena terasa: 20 m²
Sunčalište s bazenom: 30 m²
Parcela: 890 m², okružena živicom i maslinama
Osvijetljeno dvorište s ugrađenim sustavom navodnjavanja.

Pametna kuća:
Grijanje putem dizalice topline (podno grijanje)
Hlađenje putem klima uređaja u svim sobama i dnevnom dijelu
Video nadzor, alarmni sustav, električna klizna vrata, upravljanje putem aplikacije i daljinskim ključem.

Prostori u kući:
Prva etaža: ulazni prostor, open space kuhinja s otokom, prostor za blagovanje, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica, stepenište, spremište, tehnički prostor.
Druga etaža: ulazni prostor, dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, izlaz na prostranu terasu s pripremom za jacuzzi.

Dodatne pogodnosti:
Drvena kućica za odlaganje stvari.
Grijani bazen s toplinskom pumpom i osvjetljenjem.
Kuća kategorizirana sa četiri zvjezdice, pogodna za život, odmor i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

turistički najam.

Namještaj i oprema: Kuća se prodaje potpuno namještena, s kompletnom opremom potrebnom za život i iznajmljivanje.