ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14398
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	166 m2
Površina parcele :	754 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1960

Cijena :	745.000 €

IZVRSNA PRILIKA – PRODAJA DVIJU KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, SAMO 800 m OD MORA – VINKURAN

Na prodaju je jedinstvena nekretnina smještena u mirnom dijelu Vinkurana, idealna za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju stanovanja i investicije. Na prostranoj parceli od 754 m² nalaze se dvije kuće: renovirana istarska kamena kuća i dodatna kuća za odmor s dva apartmana.
Lokacija je iznimno atraktivna – samo nekoliko minuta hoda dijeli vas od mora, a pogled s posjeda pruža se prema Fratarskom otoku, Pješčanoj Uvali i predivnim zalascima sunca nad Pulom.

Prva kuća - autentična istarska kamena kuća, površine 102 m², raspoređena je funkcionalno i ugodno. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i ostave. Okružena je dvorištem od 493 m² koje pruža potpunu privatnost i mogućnost uživanja na otvorenom tijekom cijele godine.

Na parceli se nalazi i dodatna kuća za odmor ukupne površine 64 m², podijeljena na dva odvojena apartmana.
U prizemlju je kompletno uređen i kategoriziran studio apartman od 32 m², idealan za instant iznajmljivanje ili vlastito korištenje.
Na katu se smjestio apartman od 38 m² koji je trenutno u roh-bau fazi te spreman za završno uređenje prema željama budućeg vlasnika.

Cijelu nekretninu upotpunjuju dodatne pogodnosti koje podižu

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kvalitetu boravka i atraktivnost za turistički najam: ukupno šest klima uređaja, optički internet, privatni parking za tri vozila te posebna zona u dvorištu za smještaj motora i bicikala. Prostrano, uređeno dvorište opremljeno je roštiljem, solarnim tuševima, priključcima za vodu, odvodom i strujom, a obje terase pružaju savršena mjesta za druženje i uživanje u mediteranskom ambijentu.

Ova posebna nekretnina nudi jedinstvenu kombinaciju tradicionalnog istarskog šarma i modernog komfora, uz izuzetnu lokaciju nadomak plaža, mora i svih važnih sadržaja. Predstavlja idealno rješenje za život, odmor ili poslovnu investiciju s velikim potencijalom prihoda.