

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14399
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	350 m ²
Površina parcele :	916 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	9
Broj kupaoonica :	6
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1980

Cijena :	850.000 €
-----------------	------------------

Valdebek! Kuća s dozvolom za gradnju ukupno 4 stana !
U ponudi je samostojeća kuća koja se sastoji od prizemlja i kata.
U prizemlju se nalaze tri odvojena stana (dva stana su napravljena od jednog većeg od 93 m²) te još jedan od 116 m² koji je dvoetažni.
Na katu kuće je stan 109 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaoonicu, prostranog dnevnog boravka te kuhinje s blagavaonicom i velikom terasom od 20 m².
Kuća se prodaje namještena. Klimatizirano.
Renovirana u cijelosti 2018 godine.
Mogućnost nadogradnje još jedne stambene jedinice od 65 m² za koji postoji uredna i pravomoćna građevinska dozvola.
Uređena i kultivirana okućnica.
Mirna i tiha lokacija !
8 parkirnih mjesta na okućnici koja je ograđena zidom te na parceli 88 borova te ukrasno bilje.

Za dodatne informacije, stojimo na usluzi: