

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00144
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	230 m ²
Površina parcele :	449 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 780.000 €

Svetvinčenat, okolica, moderna Villa sa bazenom

Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića.

Svetvinčenat krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire.

U blizi Svetvinčenta, nalazi se ova moderna Villa.

Ukupne površine od 230 četvornih metara, proteže se kroz prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, prostran dnevni boravak sa kaminom, soba za biljar, te kupaona.

Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i terasom, sa koje se pruža pogled na okolno zelenilo.

Villa je kompletno opremljena i namještena modernim namještajem, postavljeni su klima uređaji i podno grijanje.

Unutar ograđene okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem, te natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom i roštiljem.

Villa se nalazi na mirnoj lokaciji, mir i privatnost ovdje je svakako zagantirana.

Villa je u turističkoj renti, gdje ima odličnu popunjenost, te budućem vlasniku nudi priliku za preuzimanjem dobro uhodnog posla.

Za sve ostale informacije na broj +385 95 390 86 36