

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14403                |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 67.21 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                 |

**Cijena :** 298.000 €

Prekrasan apartman smješten u bloku D

U vili D nalazi se stan ukupne površine 67,21 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu zgrade. Stan ima unutarnju površinu od 45,60 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice.

Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta te spremište, uključeni u cijenu, što dodatno povećava praktičnost i komfor.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

