

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Šifra :                   | 14407                 |
| Lokacija :                | Poreč                 |
| Površina objekta :        | 112.39 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| Udaljenost od centra :    | 3000 m                |
| Udaljenost od mora :      | 1000 m                |
| Kat :                     | 3                     |
| Broj katova :             | 6                     |
| Broj spavaćih soba :      | 2                     |
| Broj soba :               | 2                     |
| Broj kupaoonica :         | 1                     |
| Garaža :                  | Da                    |
| Podrum :                  | Da                    |
| Klima uređaj :            | Da                    |
| Energetska učinkovitost : | A+                    |
| Godina izgradnje :        | 2022                  |

Cijena : 529.919 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene podijeljena je u tri volumena: centralni, južni, i sjeverni dio, s posebnim naglaskom na uređenje zelenih površina.

U sklopu objekta nalaze se visoko kvalitetni stanovi koji se prodaju po sistemu "ključ u ruke", što uključuje:

- Kompletno uređenu kupaoonicu (namještaj i sanitarije),
- Podne obloge u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat),
- Provedene elektroinstalacije i ugrađen klima uređaj,
- Unutarnju i vanjsku PVC/ALU stolariju,
- Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Antenski sustav i UTP mrežu,
- Zidove i stropove bijele boje.

Stan C301 je površine 253.93 m<sup>2</sup> (neto površina 112.39 m<sup>2</sup>) i nalazi se na 3. katu centralne jedinice. Sastoji se od: hodnika i predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 1 kupaoonice, 2 spavaće sobe, velike nenatkrivene terase, idealne za uživanje u vanjskom prostoru.

**\*\*Napomena:** Garažno mjesto i spremište se kupuju zasebno.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: