

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14408
Lokacija :	Grožnjan
Površina parcele :	1005 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 91.500 €

Prodajemo zemljište u mirnom mjestu nedaleko od Grožnjana.

Prodaje se atraktivno zemljište ukupne površine 1005 m², od čega je 486 m² građevinsko, a 519 m² poljoprivredno zemljište.

Zemljište dolazi s kompletnom dokumentacijom za izgradnju vile s bazenom te je ishoda građevinska dozvola za gradnju.

Riječ je o posljednjem građevinskom zemljištu u ulici, što dodatno osigurava privatnost i ekskluzivnost.

Smješteno na povišenoj lokaciji iznad guste šume, zemljište pruža nesmetan panoramski pogled na Jadransko more te je okruženo prirodom, što jamči mir i potpuni užitek u okruženju.

Projekt predviđa izgradnju luksuzne vile s infinity bazenom, hortikulturno uređenim vrtom i zapadnom orijentacijom, savršenom za uživanje u zalascima sunca.

Zemljište ima pad.

Ova nekretnina predstavlja iznimnu priliku za izgradnju luksuzne vile na jedinstvenoj lokaciji.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: