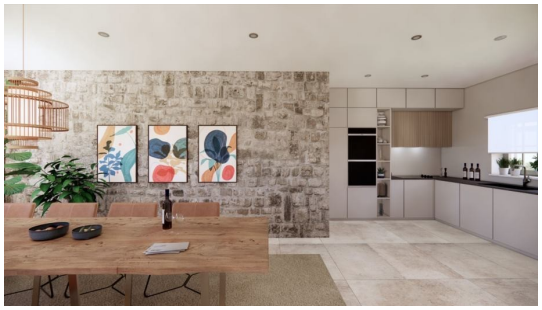
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14408
Lokacija :	Grožnjan
Površina parcele :	1005 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 65.000 €

Prodajemo zemljište u mirnom mjestu nedaleko od Grožnjana.

Prodaje se atraktivno zemljište ukupne površine 1005 m², od čega je 486 m² građevinsko, a 519 m² poljoprivredno zemljište.

Zemljište dolazi s kompletnom dokumentacijom za izgradnju vile s bazenom te je ishođena građevinska dozvola za gradnju.

Riječ je o posljednjem građevinskom zemljištu u ulici, što dodatno osigurava privatnost i ekskluzivnost.

Smješteno na povišenoj lokaciji iznad guste šume, zemljište pruža nesmetan panoramski pogled na Jadransko more te je okruženo prirodom, što jamči mir i potpuni užitak u okruženju.

Projekt predviđa izgradnju luksuzne vile s infinity bazenom, hortikulturno uređenim vrtom i zapadnom orijentacijom, savršenom za uživanje u zalascima sunca.

Zemljište ima pad.

Ova nekretnina predstavlja iznimnu priliku za izgradnju luksuzne vile na jedinstvenoj lokaciji.