ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	14409
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108.19 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 386.500 €

Prodajemo vrhunski stan na 1. katu s velikom terasom s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i jednog WC-a.
Stanu pripada veliko spremište/ujedno tehnička soba u podrumu i 2 parkirnih mjesta na okućnici zgrade.
Stan se prodaje potpuno namješten kao na slikama.
Stan je opremljen podnim grijanjem po cijelom stanu, fan coilima za grijanje/hlađenje, komarnicima na svim prozorima, na terasi je jacuzzi.
Odmah useljiv.
Stan se nalazi u manjoj zgradi s ukupno 4 stana, zgrada posjeduje uporabnu dozvolu i etažirana je.
Zgrada posjeduje i zajedničku zelenu površinu gdje buduće stanare po dogovoru mogu napraviti vrt ili dječje igralište.