

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01441
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	300 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 625.000 €

U Lovranu na odličnoj lokaciji prodajemo vrlo lijepu i pomno održavanu nekretninu, sa novom fasadom i stolarijom. Kuća se nalazi na pješačkoj udaljenosti od plaže, šetnice, svih bitnih vitalnih sadržaja i centra Lovrana. Sa terasa i svih južnih prozora pogled na more.

U suterenu prostor koji je služio kao radiona, + zasebna prostorija sa peći na pelete. U dvorištu je garaža te ljetna kuhinja s velikim kaminom koju se uz malo ulaganja može pretvoriti u prekrasan prostor za druženje s prijateljima. U prizemlju jednosoban stan s dnevnim sobom 50 m². Iz dnevne i spavaće sobe izlazi se na veliku terasu ispred koje se nalazi pomno održavan vrt s mediteranskim biljem, palmama i cvijećem. Na katu sa zasebnim ulazom i prelijepom natkrivenom terasom nalazi se trosoban stan sa blagovaonicom i dnevnim sobom, kupaonicom, wc-om i balkonom koji se pruža uz cijelu južnu stranu sa pogledom na more. U potkrovlju treći stan sa svojim zasebnim ulazom visoko potkrovlje u koje su sprovedene instalacije ali je u roh bau trenutno. Vrlo lijepa nekretnina za veću obitelj ili obitelj koja bi se htjela baviti i iznajmljivanjem. Nekretnina je vrlo pogodna i za turističku eksploataciju. Ne propustite ovu nekretninu!