ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14412
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	104.76 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 571.650 €

Medulin – Mukalba, PENTHOUSE 104,76 m², NOVOGRADNJA, PRVI RED DO MORA

Vrhunska lokacija u jednom od najljepših mjesta u Istri!
Planirani završetak izgradnje: proljeće 2026.
Vlasništvo uredno, 1/1.

Penthouse se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade s ukupno tri stana, u prvom građevinskom redu do mora. Ispred zgrade nalazi se zelena zona u kojoj nije dopuštena izgradnja, što osigurava trajan otvoren pogled na more.

Raspored stana:

master spavaća soba s vlastitom kupaonicom,

dodatna spavaća soba,

kupaonica,

open space dnevni boravak s kuhinjom,

balkon s loggiom i panoramskim pogledom.

Površina:

stan: 82,66 m² neto,

garaža: 36,83 m² (obračunski 22,10 m²),

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ukupna neto korisna površina: 104,76 m².

Oprema i kvaliteta gradnje:

visokokvalitetna PVC stolarija s troslojnim 4S staklom Saint-Gobain,

podno grijanje na vodu,

električne rolete,

lakirana unutarnja vrata,

protuprovalna ulazna vrata u svaki stan,

aluminijska ulazna vrata zgrade visoke kvalitete,

izvrsna toplinska izolacija fasade i krova.

U cijenu je uključeno idejno rješenje interijera s knjižicom uređenja i renderima. Zgrada je već u poodmakloj fazi izgradnje – ugrađena je stolarija. Završetak radova predviđen je za proljeće 2026.