ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14413
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	332 m2
Površina parcele :	723 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 1.350.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u Pomeru, svega 75 m od mora, prodaje se luksuzna samostojeća vila površine 332 m², smještena na zemljištu od 723 m², s otvorenim pogledom na more.

Vila se prostire na tri etaže te nudi vrhunsku privatnost, moderan dizajn i maksimalan komfor. Posebnost nekretnine je impresivan dnevni boravak s visinom stropa od 6 m i elegantnom galerijom koja prostoru daje dodatnu prozračnost i luksuzan dojam.

Nekretnina se sastoji od 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostranog dnevnog boravka, velikih terasa s pogledom na more, uređene okućnice s bazenom te ekskluzivne krovne terase površine 112,7 m². Osigurana su natkrivena i vanjska parkirna mjesta.

Vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, klima uređajima u svim prostorijama, video nadzorom te pripremom za ljetnu kuhinju. U gradnji su korišteni vrhunski materijali i moderna aluminijska stolarija.

U neposrednoj blizini nalazi se ACI Marina Pomer, što ovu nekretninu čini idealnom za luksuzan obiteljski život, odmor uz more ili investiciju za turistički najam visoke kategorije.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju