**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 14414 |
| **Lokacija :** | Medulin |
| **Površina objekta :** | 320 m2 |
| **Površina parcele :** | 615 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 7000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 150 m |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 5 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 1.150.000 € |

Prodajemo novu moderno i kvalitetno građenu vilu udaljenu samo 150m od mora!

Prizemlje kuće se sastoji od impresivnog open space dnevnog boravka koji je otvoren skroz do najviše točke kuće, upotpunjen velikim staklenim stijenama za obilje dnevne svijetlosti te kuhinje, blagovaonice, tehničke sobe, toaleta i spavaće sobe sa vlastitim kupatilom.

Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom.

Cijela kuća ima podno grijanje, Daikin klime, Talijansku keramiku a u spavaćim sobama parket.

Krovna terasa od 120m2 sa izvedenim instalacijama za masažnu kadu i ljetnju kuhinju.

Kuća ima pogled na more sa krovne terase.

Veliki parking za četiri automobila.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju